Vs6

Voorlopig Reglement deelname Woonproject Coöperatie BurgerInitiatief Genhout

Voorwaarden, regels en procedures voor deelname aan het woonproject

Inleiding

Het woonproject van Coöperatie BurgerInitiatief Genhout (BIG) is opgezet om invulling te geven aan een duurzame, sociale en verbindende woonvorm voor mensen van Genhout die bewust kiezen voor gemeenschapszin, samenwerking en participatie. Om het project voor iedereen eerlijk, transparant en werkbaar te houden, is het deelnemen aan het woonproject gebonden aan een aantal regels en procedures. Dit reglement beschrijft de uitgangspunten, toewijzingscriteria, verantwoordelijkheden, rechten en plichten van deelnemers.
NB dit reglement is voorlopig. Het zal worden aangepast naarmate het bouwproject duidelijker wordt en behoeft voor zijn definitieve versie de goedkeuring van de leden van BIG.

Hoofdstuk 1: Doel en visie van het woonproject

De Coöperatie BurgerInitiatief Genhout streeft naar:

- Een inclusieve, diverse en duurzame woongemeenschap;
- Collectief Particulier Opdrachtgeverschap (CPO) met gedeelde verantwoordelijkheid bij het realiseren van het project;
- Duurzame bouw- en woonprincipes, met oog voor milieu en maatschappij;
- Doorstroming in de woningvoorraad van Genhout;
- Actieve participatie van alle bewoners in besluitvorming en gemeenschappelijke activiteiten;
- Een prettige, veilige en sociale leefomgeving voor alle leeftijden.

Hoofdstuk 2: toelating en lidmaatschap op te richten vereniging CPO

- Voor het CPO komen in aanmerking in volgorde van prioriteit:
    1. Inwoners van Genhout;
    2. Mensen die in het verleden in Genhout gewoond hebben;
    3. Mensen die een duurzame relatie met Genhout hebben;
    4. Ander inwoners uit de gemeente Beek;
    5. Derden.
- Er kunnen niet meer leden zijn dan er woningen beschikbaar zijn.
- Mochten er meer aanmeldingen zijn dan per prioriteitsklasse aan woningen beschikbaar is dan geldt dat starters en ouderen 70+ voorrang krijgen. Vervolgens geldt dat de kandidaat-leden die langdurig betrokken zijn of bijzondere inzet tonen t.a.v. BIG of de CPO-voorrang krijgen.
- Lid van de CPO kun je alleen zijn als je aan de voorwaarden voor deelname voldoet die nader zullen worden gedefinieerd in het deelname-reglement en deelnameovereenkomst van de vereniging CPO.
  In die overeenkomst zal ook beschreven zijn wat de aankoopkosten voor de grond zullen zijn en hoe onkosten zoals voor de aanleg infrastructuur e.d. zullen worden verdeeld.

Voorwaarde voor lidmaatschap is tevens dat de aankomende deelnemer aan de CPO lid is of wordt van BIG.
- Tot het moment van het tekenen van de deelnameovereenkomst geldt het aankomend lid als belangstellende.
- Een Lidmaatschap van de CPO-vereniging behoeft de instemming van BIG. BIG kan op grond op grond van het onderhavige reglement haar instemming onthouden.
  In de statuten van de CPO-vereniging zal dit recht worden opgenomen.

Hoofdstuk 3: Duurzaamheid en gemeenschappelijke voorzieningen

- De coöperatie streeft naar energiezuinige, circulaire en ecologisch verantwoorde bouw en onderhoud.
- Gemeenschappelijke ruimten zoals tuin, werkplaatsen, en ontmoetingsruimten worden volgens gezamenlijk beleid gebruikt en onderhouden.
- Er wordt gestreefd naar het delen van middelen, gereedschap en voorzieningen om verspilling te voorkomen en de sociale samenhang te versterken.
- In het deelnamereglement en de statuten van de CPO zal dit streven worden opgenomen.

Hoofdstuk 4: Aanpassingen en herzieningen van het reglement en statuten CPO

- Wijzigingen in dit reglement kunnen alleen plaatsvinden met instemming van de Algemene Ledenvergadering van BIG.
- De Statuten van de op te richten vereniging CPO en ook het deelnamereglement behoeven de goedkeuring van BIG.

Slotbepalingen

Dit reglement vormt samen met de statuten van de Coöperatie BurgerInitiatief Genhout en die van de op te richten vereniging CPO het kader voor deelname aan het woonproject van Coöperatie BurgerInitiatief Genhout.
Door deelname verklaren leden zich akkoord met de regels, verantwoordelijkheden en waarden van het project.
Het doel van het woonproject is een vitale, rechtvaardige en duurzame gemeenschap te creëren waar ruimte is voor ieders inbreng, groei en welzijn.