

JAAVERGADERING

Dinsdag 14 april 2026

**BURGER
INITIATIEF
GENHOUT**

Agenda

1. Opening
voorzitter Jos Nijsten
2. Verslag ALV 14 april 2025
3. Financieel jaarverslag
Cooperatie 2025
4. Verslag kascommissie
5. Decharge bestuur
6. Benoeming kascommissie
7. begroting 2026
8. Verkiezing Nieuw Bestuurslid

9. Presentaties Projectgroepen

- *Wonen*
Bouwplannen BIG, CPO, duurzame woonwijk
Wethouder Raymond Dirx zal plannen om in het gebied naast de Dorpsgaard woningbouw mogelijk te maken toelichten. *Ook de rol van BIG en de projectgroep Wonen komt ook aan de orde.*
- *Dorpsgaard*
- *Een jeugdhonk voor Genhout*
- *Samenleven*
 - De Sjtal
 - Jeugdhonk
 - Repaircafé Genhout
- *PR Oos Nuuts, website*

10. Energietransitie Programmama Gemeente Beek

11. Stichting Gemeenschapshuis

12. Rondvraag



verslag
Algemene Ledenvergadering
14 april 2025

financieel jaarverslag 2025

Jaarstukken BIG 2025

Coöperatie BurgerInitiatief Genhout U.A.

EXPLOITATIE-REKENING OVER DE BOEKJAREN 2025 EN 2024

<u>INKOMSTEN</u>			<u>UITGAVEN</u>		
	<u>2025</u>	<u>2024</u>		<u>2025</u>	<u>2024</u>
Lidmaatschap leden	€ 3.930,00	€ 2.640,00	Algemene ledenvergaderingskosten	€ 0,00	€ 205,00
Lidmaatschap verenigingen	€ 400,00	€ 425,00	Vergaderkosten	€ 265,75	€ 241,95
Lidmaatschap bedrijven	€ 2.300,00	€ 2.250,00	Representatiekosten	€ 135,00	€ 48,68
Start subsidie Gemeente Beek 3e jr	-	€ 3.000,00	Samen leven/Wonen	€ 392,10	€ 258,60
Diverse opbrengsten	-	€ 30,00	Samen leven	€ 750,41	€ 795,45
			Samen leven/Sjtal	€ 115,36	-€ 883,99
			Marketing	€ 177,25	€ 202,65
			Deel auto	-€ 26,30	€ 36,20
			Dorpsgaard	-	€ 1.006,24
			GenOut Samen	€ 82,20	-
			Podium Gasterie Genhout Treft	-	€ 715,45
			Automatiseringskosten	€ 67,02	€ 67,02
			Bankkosten	€ 332,54	€ 323,94
			Exploitatie-saldo	€ 4.338,67	€ 5.327,81
	<u>€ 6.630,00</u>	<u>€ 8.345,00</u>		<u>€ 6.630,00</u>	<u>€ 8.345,00</u>

Balans 2025

<u>Debet</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>Credit</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<u>Liquide middelen</u>			<u>Bestemmingsreserve</u>		
Kas	€ 485,00	€ 240,00	Stand 1 januari	€ 14.945,65	€ 9.617,84
Rabobank rekg-crt	€ 2.156,03	€ 19.462,16	Exploitatie-saldo boekjaar	€ 4.338,67	€ 5.327,81
Rabobank spaarrekg	€ 19.500,00	€ 0,00	Stand per 31 december	<u>€ 19.284,32</u>	<u>€ 14.945,65</u>
			<u>Kortlopende schulden</u>		
			Crediteur	-	€ 1.899,80
			Saldo GenOut Samen	€ 2.856,71	€ 2.856,71
				<u>€ 2.856,71</u>	<u>€ 4.756,51</u>
	<u>€ 22.141,03</u>	<u>€ 19.702,16</u>		<u>€ 22.141,03</u>	<u>€ 19.702,16</u>

Verslag kascommissie

decharge bestuur

benoeming kascommissie

commissie bestaat uit Leon Ingenhut en

Harrie Waelen

Leon is aftredend

opvolger Leon???

begroting 2026

BEGROTING 2026**INKOMSTEN**

Start subsidie Gemeente Beek		0,00
------------------------------	--	------

Lidmaatschappen:

Burgers	4.000,00	
---------	----------	--

Verenigingen	400,00	
--------------	--------	--

Bedrijven	<u>2.300,00</u>	
-----------	-----------------	--

		<u>6.700,00</u>
--	--	-----------------

Totale inkomsten

		6.700,00
--	--	----------

UITGAVEN

Algemene ledenvergaderingskosten	400,00	
----------------------------------	--------	--

Vergaderkosten	500,00	
----------------	--------	--

Representatiekosten	150,00	
---------------------	--------	--

Wonen	300,00	
-------	--------	--

Samen leven	500,00	
-------------	--------	--

Samen leven/Sjtal	500,00	
-------------------	--------	--

Marketing	100,00	
-----------	--------	--

Dorpsgaard	100,00	
------------	--------	--

Bankkosten	350,00	
------------	--------	--

Enmalige bijdrage aan Jeugdhonk	<u>10.000,00</u>	
---------------------------------	------------------	--

		<u>12.900,00</u>
--	--	------------------

EXPLOITATIE-SALDO 2026

		<u><u>-6.200,00</u></u>
--	--	-------------------------

Projecten

wonen

Wonen bij de Dopsgaard



Wonen bij de Dorpsgaard



principe overeenkomst met eigenaar van grond naast Dorpsgaard



Wonen bij de Dorpsgaard



Wonen bij de Dorpsgaard

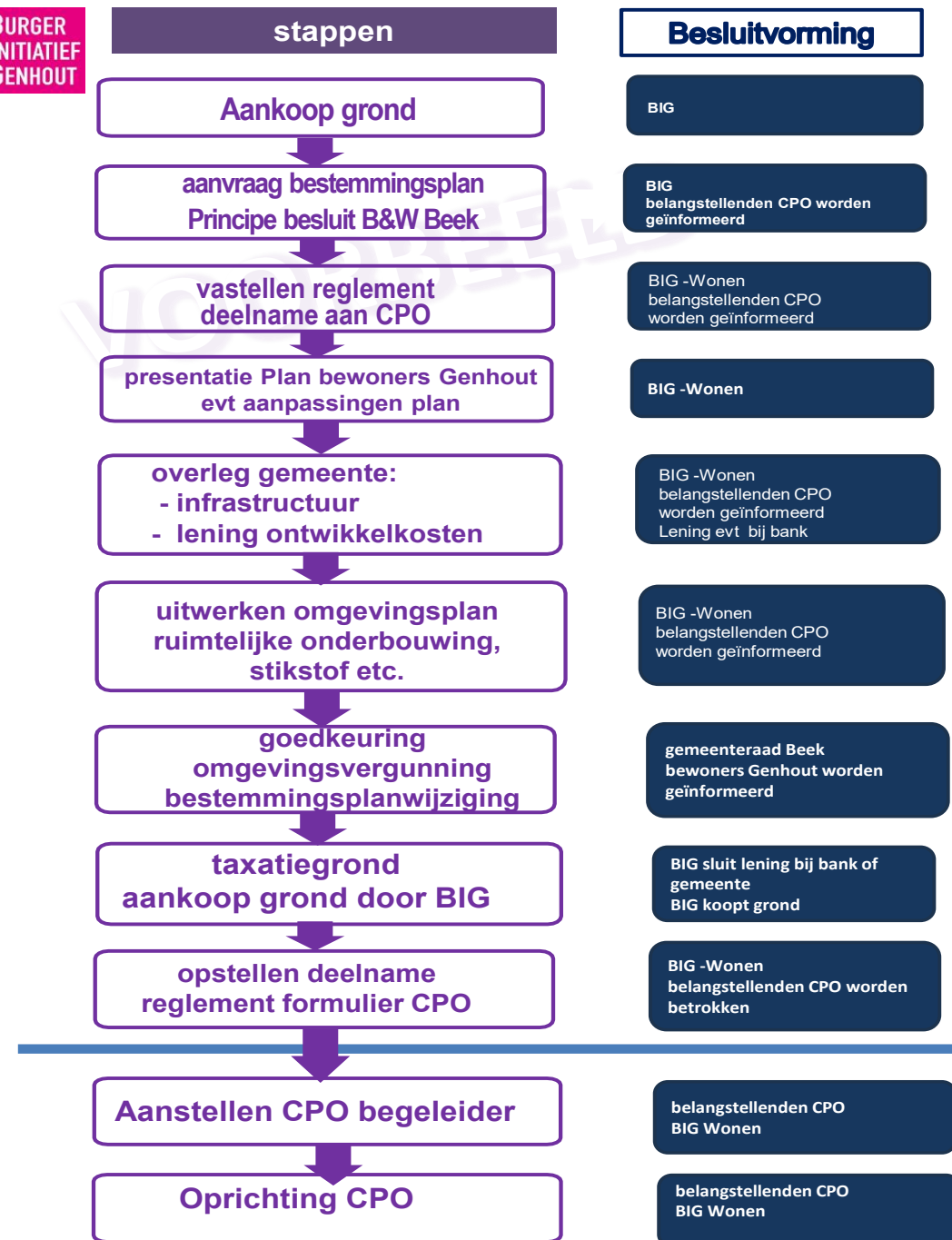
Primaire Doelgroepen

- Starters en ouderen
- Inwoners van Genhout
- Mensen die in het verleden in Genhout gewoond hebben
- Mensen die een duurzame relatie met Genhout hebben

Stappenplan Omgevings- vergunning

Stroomschema Bouwplan Woningen Dorpsgaard 1 BIG

BURGER
INITIATIEF
GENHOUT



Stappenplan CPO

Stroomschema Bouwplan Woningen Dorpsgaard 2 CPO

BURGER
INITIATIEF
GENHOUT

Stappen

Acties

raming verdere ontwikkelkosten,
architect etc.

- Raming door CPO begeleider

inschrijven

- Inschrijfformulier.
- Kosten inschrijven: € 100,
- Toetsing deelname criteria-

deelname-
overeenkomst

- Voldoen geraamde ontwikkelkosten
- Formeel lid CPO
-

uitwerking bouwplannen
bouwvergunning

- Gesprek architect over woonwensen
- kosten bouwplan per woning
- Gemeente bouwvergunning

kavelkeuze

- Definitieve kavelkeuze

definitief
bouwplan

- Basis notariële akte
- BIG stelt verkoopprijsgrond vast
- Financiële e.a. verplichtingen aan CPO voldaan

notariële akte

- Aankoop grond door individuele deelnemer van BIG

bouwovereenkomst

- ????????

**Reglement deelname woonproject Coöperatie
BurgerInitiatief Genhout**
*Voorwaarden, regels en procedures voor deelname
aan het woonproject*

Onderzoeksvoorstel Duurzame Woonwijk en Energiegemeenschap Genhout

*Initiatiefnemer: Coöperatie
BurgerInitiatief Genhout
In samenwerking met: Gemeente
Beek*

Collectief Particulier Opdrachtgeverschap CPO

Bewoners gaan zelf bouwen

Projecten

Dorpsgaard

Dorpsgaard

- Film Rob Essers



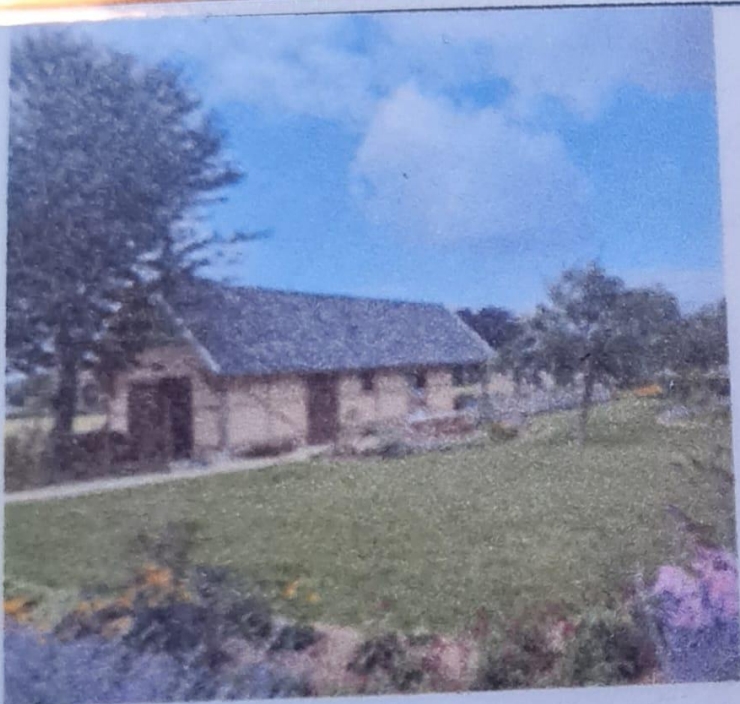


Vier het licht in de Dorpsgaard

Zondag 28 december 14.00-20 uur
gratis toegang

Hubertusstraat Genhout - diverse optredens-
muziek - workshops - lampionnen optocht





Grüsse aus Genhout





Burger Initiatief Gemout





Projecten

Samenleven

Projecten

Een Jeugdhonk voor Genhout

Projecten

Jeugdhonk filmpje

subsidies jeugdhonk

- Leefbaarheidsfonds Provincie Limburg
- Oranje fonds
- VSB fonds
- Hendrix stichting
- Gemeente Beek
- Eigen bijdragen BIG en Stichting
Gemeenschapshuis Genhout

Projecten

repair café

PR

Oos Nuuts
website: genhout.nl

Energietransitie Programma Gemeente Beek

Stichting Gemeenschapshuis Genhout

Onder de Stichting vallen:

- Gemeenschapshuis
- Dorpsgaard

Onroerend goed onder stichting

rondvraag

**DANK VOOR JULLIE
AANWEZIGHEID!**

**BURGER
INITIATIEF
GENHOUT**